

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI – KOLBENOVA VILA

Městská část Praha 10

IČO: 000 63 941

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

(dále jen „**Praha 10**“)

a

Kolbenova vila, z.s.

IČO: 089 07 790

se sídlem Ruská 804/58, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: L 72974

zastoupený Ing. Miroslavem Jiříkem, předsedou

(dále jen „**Spolek**“)

(Praha 10 a Spolek společně dále jen „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

memorandum o spolupráci

(dále jen „**Memorandum**“)

Preamble

1. Praha 10 je městskou částí hlavního města Praha ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, mezi jejíž poslání patří především péče o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj jejího území. Praha 10 má ve správě bytový dům č. p. 976, postavený na pozemku parc. č. 3148, v k. ú. Vinohrady, v Praze 10, v ulici Hradešinská, č. o. 1., vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2446. Bytový dům patřil světoznámému českému průmyslníkovi, vědci a průkopníku elektrifikace Emilu Kolbenovi a jeho rodině (dále jen „**Kolbenova vila**“).
2. Spolek je zapsaným spolkem, jehož účelem je oživení a zachování odkazu Emila Kolbena, coby významného českého vědce a průkopníka elektrifikace, péče o Kolbenovu vilu a její areál a edukační a osvětová činnost. Spolek za účelem realizace hlavního účelu své činnosti v současnosti na základě nájemní smlouvy užívá nebytový prostor v přízemí Kolbenovy vily.
3. Kolbenova vila je považována za architektonicky i historicky významnou stavbu. Byť byla v roce 1916 postavena jako domov pro Emila Kolbena a jeho rodinu, sloužila vždy rovněž jako místo pro setkávání s obchodními partnery a pro pořádání společenských akcí v jejích reprezentativních prostorách. Vila je jedním z mála dochovaných dokladů životního stylu a architektury společenských vrstev v předválečném Československu. V současné době je většina prostor vily nevyužívána, přičemž Strany mají zájem tento nežádoucí stav změnit. Kolbenova vila patří mezi významné stavby na území Prahy 10, které je třeba jako kulturní dědictví zachovávat, zušlechťovat a zpřístupňovat veřejnosti.
4. Spolek představil Praze 10 obecné vize možného využití Kolbenovy vily jako vzdělávacího a podnikatelského centra Emila Kolbena. Jejich cílem je postupné oživení, zpřístupnění, revitalizace a rekonstrukce Kolbenovy vily tak, aby mohla sloužit jako vzdělávací a podnikatelské centrum Emila Kolbena (dále jen „**Návrh**“). Praha 10 konstatuje, že cíle Návrhu Spolku jsou

v souladu se zájmy Prahy 10 a její představou o účelném a všeobecně prospěšném využití Kolbenovy vily.

5. Smluvní strany tímto Memorandem deklarují zájem navázat budoucí spolupráci s cílem podrobněji rozpracovat a uskutečnit Návrh, pokud budou splněny požadavky Prahy 10 specifikované v tomto Memorandu. Účelem tohoto Memoranda je vytvořit podmínky, které umožní Spolku rozpracovat Návrh o detailní specifikaci týkající se věcného a finančního zajištění projektu.

I. Představení Návrhu

Návrh Spolku ohledně využívání Kolbenovy vily je následující:

- Spolek spoluzaloží Nadační fond Emila Kolbena či obdobný veřejně prospěšný subjekt, jehož účelem bude oživení a zachování odkazu Emila Kolbena, a v rámci své činnosti bude provozovat Kolbenovu vilu jako studijní, prezentační a vzdělávací prostor pro studenty, podnikatele a veřejnost. Nadační fond bude o své činnosti veřejně a transparentně informovat, přičemž Praha 10 bude mít možnost vykonávat vůči Nadačnímu fondu kontrolní funkci.
- Nadační fond uzavře s Prahou 10 při splnění podmínek nakládání s majetkem dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a interních předpisů Prahy 10 smlouvu, jejímž předmětem bude dlouhodobý pronájem Kolbenovy vily. Nadační fond se zaváže na vlastní náklady k rekonstrukci Kolbenovy vily. Výběr zhotovitele rekonstrukčních prací bude proveden transparentním způsobem. Podmínky užívání Kolbenovy vily budou podrobně vymezeny, aby naplňovaly deklarovaný účel, a aby se slučovaly s hodnotami, které Praha 10 reprezentuje.
- V rámci rekonstrukce Kolbenovy vily je v jednom podlaží předpokládán vznik studovny, knihovny a co-working space jako studijního, prezentačního a vzdělávacího prostoru pro studenty, podnikatele a veřejnost, další podlaží by pak mělo sloužit jako vzdělávací prostor pro školy a veřejnost na téma vynalézání, elektřina, podnikavost na téma (edu-hall) a další podlaží by mělo být využíváno pro konání podnikatelských setkání, společenských akcí, seminářů, setkání ekonomické diplomacie a jako náborové centrum (networking business lounge).
- Spolek zajistí multizdrojové financování využívající soukromé i veřejné prostředky v dostatečném rozsahu pro realizaci Návrhu.

II. Forma spolupráce a naplnění cílů Memoranda

1. Smluvní strany se hodlají na základě tohoto Memoranda a v souladu s jeho podmínkami podílet na rozpracování Návrhu do podoby projektového záměru včetně detailní specifikace finančního zajištění projektu, a to prostřednictvím následující spolupráce:
 - a) Spolek bude vyvíjet veškerou nezbytnou aktivitu směřující k navázání spolupráce s relevantními partnery, kteří by byli ochotni se finančně podílet na realizaci projektu dle Návrhu. Spolek nalezne vhodné partnery, kteří projeví vážný zájem na finančním zapojení poskytujícím dostatečnou míru jistoty pro realizaci projektu. Partnery a jejich konkrétní

příspěvky a podmínky jejich poskytnutí Spolek představí Praze 10 spolu s deklarací jejich vážného zájmu se na projektu podílet. V případě potřeby Spolek na základě žádosti Prahy 10 iniciuje s vybranými partnery společná jednání.

- b) Spolek bude o činnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) tohoto Memoranda a jejích výsledcích průběžně informovat Prahu 10.
 - c) Praha 10 ověří podmínky rekonstrukce Kolbenovy vily, a to včetně předběžného zhodnocení technických a ekonomických aspektů, které by mohly ovlivnit realizovatelnost rekonstrukce.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že Spolek je povinen splnit svůj závazek dle čl. II. odst. 1 písm. a) tohoto Memoranda nejpozději do 6 měsíců od uzavření tohoto Memoranda.

III.

Ostatní ujednání

- 1. Strany jsou si vědomy toho, že toto Memorandum není právně závazné a jeho uzavřením automaticky nevzniká žádné ze Stran právní nárok na jakékoliv plnění druhé Strany. V případě, že Strany budou realizovat jakékoliv činnosti naplňující zájmy Stran deklarované v Memorandu, pak bude pro každou takovou situaci uzavřena samostatná smlouva, v níž budou vymezena konkrétní práva a povinnosti Stran.
- 2. Toto Memorandum zakládá exkluzivitu omezující Prahu 10 v uzavírání dalších memorand či smluv s jakýmikoliv dalšími subjekty, jejichž předmětem by měla být spolupráce či dohoda na využívání Kolbenovy vily, a to po dobu dle uvedenou v čl. II. odst. 2 tohoto Memoranda.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1. Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2. Memorandum může být měněno pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 3. Memorandum je vyhotoveno ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že Memorandum odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebylo uzavřeno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Městská část Praha 10

Ing. arch. Martin Valovič, starosta

Kolbenova vila, z.s.

Ing. Miroslav Jiřík, předseda